

NOVINKY V POSKYTOVÁNÍ DAT A SLUŽEB ČÚZK

Petr SOUČEK

*Oddělení provozních analýz a programování, Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 9/1800,
182 11 Praha 8 – Kobylisy, Česká republika
petr.soucek@cuzk.cz*

Abstrakt

Český úřad zeměměřický a katastrální (<http://www.cuzk.cz/>) novelizoval svoji vyhlášku č. 358/2013 Sb. o poskytování údajů z katastru nemovitostí, která je účinná od 1. ledna 2016. V souvislosti s jejím zavedením začne ČÚZK poskytovat některé nové výstupy v aplikaci Dálkový přístup do KN, <https://katastr.cuzk.cz>. V této aplikaci bude možné získat elektronické kopie ze sbírky listin a také sestavy s cenovými údaji, které jsou vedeny v katastru nemovitostí od účinnosti nového katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. Informace o cenových údajích se ve zjednodušené podobě objeví také v oblíbené aplikaci Nahlížení do KN, <http://nahlizenedokn.cuzk.cz/>.

Abstract

The Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre (<http://www.cuzk.cz/>) amends the Decree Nr 358/2013 Coll., on Data Provision from the KN, which is effective from 1 January 2016. The office will provide some new outputs in application Remote Access to the KN data (DP), <https://katastr.cuzk.cz>. In this application it will be possible to obtain an electronic copy of the collection of documents and reports with price data. Information about price data in a simplified form also appears in the free application Consultation of the KN, <http://nahlizenedokn.cuzk.cz/>.

Klíčová slova: cenové údaje, katastr, sbírka listin

Keywords: price data, cadastre, collection of documents

ÚVOD

V aplikaci Dálkový přístup do KN je možné od 1.1.2016 získat elektronické kopie ze sbírky listin. Sbírk listin se v současné době vede v tzv. hybridní formě. Poskytovaná listina je před vydáním vždy uložena v DMS (document management system).

Cenové údaje se v katastru nemovitostí evidují od 1. ledna 2014 v souvislosti s účinností nového katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. Nově je v § 4, který definuje obsah katastru, uvedeno v odstavci c) „Katastr obsahuje cenové údaje, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru.“. Hned v úvodu je potřeba zmínit, že cenový údaj se v KN zapisuje k listině, nikoliv přímo ke konkrétní nemovitosti. V KN se eviduje celková cena uvedená v listině.

1. SBÍRKA LISTIN A JEJÍ POSKYTOVÁNÍ

Od 1. ledna 2016 je významně upraveno poskytování údajů ze sbírky listin. Sbírk listin vedou katastrální úřady jako hybridní, tzn. je tvořena:

- originály dokumentů doručených v listinné podobě,
- elektronicky doručenými dokumenty.

1. ledna 2016 katastrální úřady ukončily převádění elektronické podoby listin na papír podle § 60 katastrálního zákona.

Katastrální pracoviště poskytují kopie ze sbírky listin (v papírové podobě) i mimo svou územní působnost, pokud je listina dostupná v elektronické podobě. Katastrální pracoviště naopak neposkytují elektronickou podobu listiny (eKopie) ze sbírky listin. V tomto případě je klient odkázán na služby aplikace Dálkový přístup do KN, kde elektronickou podobu listiny získá za nižší cenu (10 Kč/stránku s max. 300,-Kč).

Katastrální pracoviště zajišťují skenování listin v papírové podobě a jejich řádné a včasné ukládání do DMS a ISKN. Katastrální pracoviště plošně naskenovaly tzv. živé listiny (tj. listiny, které jsou v současné době

vedeny na platných listech vlastnictví) za roky 2014 a 2015. Další plošné skenování se nepředpokládá, naopak se katastrální pracoviště zaměří na vyřizování objednávek na skeny listin doručené prostřednictvím objednávkového systému aplikace Dálkový přístup do KN.

Poskytování údajů ze sbírky listin je dostupné také v aplikaci Dálkový přístup těm uživatelům, kteří mají přidělenou speciální roli pro přístup k těmto údajům. O přidání této role je možné požádat ČÚZK prostřednictvím žádosti, která je k dispozici na webových stránkách www.cuzk.cz.

V aplikaci Dálkový přístup je dostupná funkce „Sbírka listin“, kde na základě zadaného čísla řízení ve tvaru V-500/2016-101 získáte možnost výběru všech listin, které jsou dostupné v tomto řízení.

Uživatel: i-soucekp
Můj účet Odhlásit se ?
Platnost dat: 01.03.2016 22:35:05

Výpis Zjednodušený přístup Nemovitosti Mapy Další sestavy Moje sestavy Sbírka listin Nastavení aplikace

Sbírka listin

* Povinně vyplňovaná položka

Sbírka listin

Řízení (typ - číslo / rok - pracoviště) *
Vklad (V) - 500 / 2016 - 101 KP Praha

Podoba poskytnutí: Listinná Elektronická

Vyhledat

Řízení	Označení listiny	Datum vyhotovení
<input checked="" type="checkbox"/> V-500/2016-101	Usnesení soudu o dědictví 13 D-986/2015 52 ze dne 05.01.2016. Právní moc ke dni 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis proveden dne 29.01.2016.	2016-01-05 00:00:00,000

Spustit

Obr. 1. Ukázka z aplikace Dálkový přístup do KN

Pokud listina není v době zadání požadavku v aplikaci Dálkový přístup do KN ještě naskenována a uložena v DMS, tak máte možnost využít objednávkové aplikace a o listinu požádat příslušné katastrální pracoviště. Nejpozději do dvou dnů bude tato listina naskenována, uložena do DMS, což zajistí její dostupnost v aplikaci Dálkový přístup do KN.

Uživatel: i-soucekp
Platnost dat: 01.03.2016 23:02:35

Sbírka listin

Žádost o zpřístupnění listiny ze sbírky listin katastru nemovitostí

Váš požadavek bude odeslán na místní příslušné katastrální pracoviště ke zpracování. O výsledku zpracování žádosti budete informováni e-mailem.

Číslo řízení: V-500/2013-101

Katastrální pracoviště: Praha

Uživatelské jméno: i-soucekp

Email uživatele DP: petr.soucek@cuzk.cz

Email:

Odeslat

Obr. 2. Objednávkový systém na listiny

2. CENOVÉ ÚDAJE V KN A JEJICH POSKYTOVÁNÍ

Cenový údaj se do KN zapisuje na základě kupní smlouvy nebo podle ustanovení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách, v dražbě provedené soudním exekutorem podle exekučního řádu nebo správcem daně podle daňového řádu [viz § 24 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí]. V příspěvku se podíváme zejména na to, jak je možné tyto údaje z Informačního systému katastru nemovitostí získat. Poskytování těchto údajů je upraveno vyhláškou č. 358/2013 Sb. o poskytování údajů z KN, ve které je mj. zdůrazněno, že při poskytování cenových údajů z KN je požadováno prokázání totožnosti žadatele.

2.1 Dálkový přístup do KN

Cenové údaje je možné získat pomocí aplikace Dálkový přístup do KN (<https://katastr.cuzk.cz>) a to ve dvou variantách. Existují dvě sestavy:

- Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí,
- Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení.

Výstupní sestavy je možné vyhotovit ve formátu PDF nebo HTML. Účtování sestavy je 50,- Kč za každou započatou stránku A4.

2.1.1 Sestava Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Sestava slouží k vypsání údajů o cenách nemovitostí vložených do katastru nemovitostí (KN) nabývací listinou v řízení. Výstupní sestava obsahuje údaje o požadovaném typu nemovitosti (parcela, stavba, jednotka, právo stavby) a katastrálním území, cenu za nemovitost/skupinu nemovitostí, dále údaj o listině, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí, číslo řízení, a údaje o nemovitostech, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny. Sestava se vytvoří vždy, tj. i v případě, že zadaná nemovitost nemá v KN evidován žádný cenový údaj. V takovém případě je na sestavě zobrazen text „Nejsou evidovány cenové údaje“. Sestava umožňuje výpis do minulosti – k datu zadanému v poli Platnost k datu a času. Pokud pole nebude vyplněno, je výstup vytvořen k aktuálnímu datu a času.

2.1.2 Sestava Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Sestava slouží k vypsání údajů o cenách nemovitostí vložených do katastru nemovitostí (KN) nabývací listinou v řízení. Výstupní sestava obsahuje údaje o požadovaném řízení (typ řízení, číslo řízení, rok, pracoviště), cenu za nemovitost/skupinu nemovitostí, dále údaj o listině, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí, číslo řízení, a údaje o nemovitostech, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny. Sestava se vytvoří vždy, tj. i v případě, že u zadaného řízení není v KN evidován žádný cenový údaj. V takovém případě je na sestavě zobrazen text „Nejsou evidovány cenové údaje“.

2.2 Webové služby DP (WSDP)

Stejně sestavy, které je možné získat z aplikace Dálkový přístup do KN, jsou dostupné také pomocí dvou funkcí webových služeb. Výstupy v XML jsou účtovány 50,- Kč za výstup (tj. za katastrální území / řízení).

2.2.1 Funkce Cenové údaje dle nemovitostí

Funkce má tři vstupní parametry:

- seznamObjektuTyp (Určení typu seznamu objektů (PAR_S, STA_S, JED_S, BUD_S)),
- seznamObjektu (Seznam ID objektů jednoho typu),
- datumK (Datum, ke kterému bude sestava vygenerována).

Funkce vytvoří sestavu s údaji o dosažených cenách nemovitostí podle zadaného katastrálního území a seznamu nemovitostí (tj. na základě seznamu objektů jednoho typu – parcel, staveb, jednotek nebo práv staveb). Pokud jsou v seznamech objektů duplicitní identifikátory, je vrácena chyba 404 – „Seznam identifikátorů obsahuje duplicitní hodnoty.“.

Sestava je dostupná ve formátu PDF a XML, které odpovídá XSD (<https://katastr.cuzk.cz/dokumentace/xsd/sestavy/CenoveUdajeDleNemovitosti.xsd>).

2.2.2 Funkce Cenové údaje dle řízení

Funkce má dva vstupní parametry:

- rizenid (ID řízení, pro které se má vygenerovat sestava. Pokud není parametr zadán, musí být zadán parametr cisloRizeni.),
- cisloRizeni (Číslo řízení ve tvaru XXX-ccccccc/RRRR-ccc (např. V-123/2015-101)).

Funkce vytvoří sestavu s údaji o dosažených cenách nemovitostí podle zadaného řízení.

Sestava je dostupná ve formátu PDF a XML, které odpovídá XSD (<https://katastr.cuzk.cz/dokumentace/xsd/sestavy/CenoveUdajeDleRizeni.xsd>).

2.3 Tiskový výstup

Údaje o dosažených cenách nemovitostí jsou poskytovány katastrálními pracovišti ve formě tiskových výstupů. Tiskový výstup je možné získat na přepážce (případně poštou) ve dvou variantách:

- zadáním podle nemovitostí,
- zadáním podle řízení.

První sestava je dostupná přes zadání dvou parametrů (nepovinný parametr katastrální území, povinný parametr nemovitost, případně seznam nemovitostí). Druhá sestava je dostupná přes zadání dvou povinných parametrů – katastrální pracoviště a číslo řízení, případně jejich seznam. Účtování je upraveno ve vyhlášce za tiskový výstup ze souboru popisných informací ve formátu A4 za jednu stránku 50,- Kč.

2.4 Nahlížení do KN

Cenové údaje v Nahlížení (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>) nejsou dostupné v úplné podobě. Je zde dostupná pouze informace o tom, zdali v určitém řízení (případně k určité nemovitosti) jsou cenové údaje k dispozici. Pro konkrétní výši cenového údaje je nutné využít aplikaci Dálkový přístup do KN, případně webové služby WSDP.

2.4.1 Informace u řízení

U každého řízení, u kterého je evidován cenový údaj, je k dispozici seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci tohoto řízení zapsán cenový údaj, viz obrázek č. 1.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-15/2016
Pracoviště:	Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Datum přijetí:	04.01.2016 09:17
Stav řízení:	Odesláno vyrozumění o provedeném vkladu

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Nusle (728161)

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví
<input checked="" type="checkbox"/> Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj
Parcely
2505
Jednotky
866/7

Obr. 3. Informace o řízení z aplikace Nahlížení do KN

2.4.2 Informace u nemovitosti

U každé nemovitosti, ke které je evidován cenový údaj, je k dispozici seznam řízení, kterými byl tento cenový údaj do KN zapsán, viz obrázek č. 2.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2505
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nusle [728161]
Číslo LV:	6435
Výměra [m ²]:	813
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
V-12363/2014 15.05.2014
V-42359/2014 14.08.2014
V-86705/2014 04.02.2015
V-74888/2015 29.10.2015
V-15/2016 08.02.2016

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Obr. 4. Informace o nemovitosti z aplikace Nahlížení do KN

2.4.3 Informace u katastrálního území

U každého katastrálního území je možné stáhnout soubor se seznamem řízení a nemovitostí, u kterých je zapsán cenový údaj. Soubor je ve formátu CSV a je k dispozici po jednotlivých letech (2014, 2015) s měsíční aktualizací. Soubor obsahuje:

- ID nemovitosti, ID řízení, ID listiny,
- Číslo řízení, datum podání, datum zplatnění, popis nemovitosti, katastrální území, název listiny.

Naopak v CSV souborech nejsou uvedeny konkrétní ceny nemovitostí. K jejich získání je nutné opět využít aplikaci Dálkový přístup do KN, případně WSDP.

(*) Povinně vyplňovaná položka

Informace z katastrálního území

Katastrální území
Pisárky (okres Brno-město);610208 [Změnit](#)

Zobrazení mapy Statistické údaje Územní identifikace Cenové údaje

Seznamy nemovitostí, ke kterým byl v rámci celé ČR zapsán cenový údaj

Stahování sestav

Seznam řízení s cenovými údaji

Rok 2014 [Stáhnout](#)
(velikost 3,58 KB)

Rok 2015 [Stáhnout](#)
(velikost 3,82 KB)

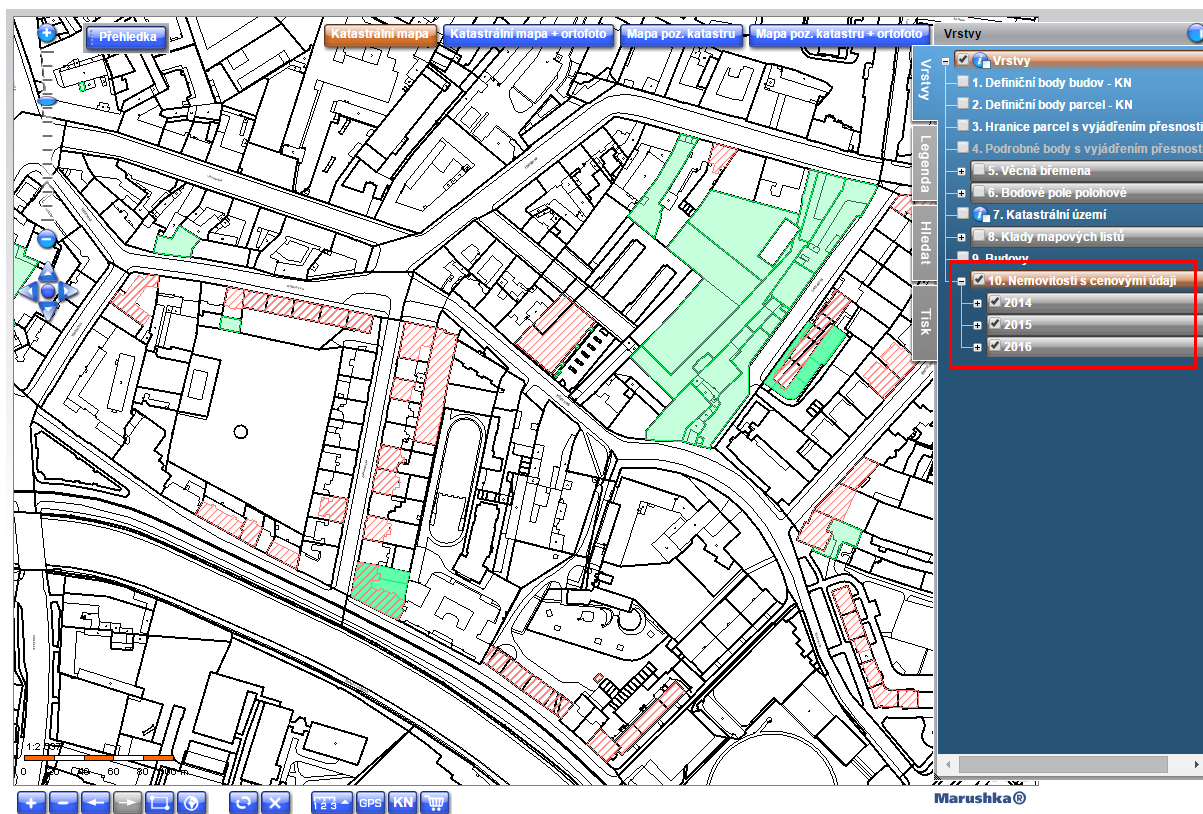
Rok 2016 (stav k 02/2016) [Stáhnout](#)
(velikost 992 Bytes)

[Zavřít](#)

Obr. 5. Informace z katastrálního území z aplikace Nahlížení do KN

2.4.4 Informace v mapě

Informace o zapsaných cenových údajích jsou k dispozici také v mapě jako volitelná vrstva. Jsou zde barevně zvýrazněny všechny nemovitosti, ke kterým byl v příslušném roce (od roku 2014) zapsán cenový údaj. Jsou zde rozlišeny různé typy nemovitostí – parcely, stavby, jednotky a práva stavby.



Obr. 6. Ukázka mapového okna z aplikace Nahlížení do KN

2.5 Výměnný formát KN (VFK)

Cenové údaje jsou také dostupné ve standardním výměnném formátu katastru nemovitostí. Cenové údaje jsou poskytovány výhradně jako součást údajů SPI, úplata za data SPI se jejich přidáním nezvyšuje.

3 ZÁVĚR

Cenové údaje se do KN zapisují v souvislosti s účinností nového katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. od 1. ledna 2014. V současné době je v KN zapsán cenový údaj u cca 500 000 řízení a u cca 1 600 000 nemovitostí.

LITERATURA

- [1] Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) č. 256/2013 Sb., <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon?q=256/2013>
- [2] Webové služby dálkové přístupu na zkoušku, <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/Dalkovy-pristup/Webove-sluzby-DP-na-zkousku.aspx>
- [3] Dokumentace WSDP verze 0.5, http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/Dalkovy-pristup/Webove-sluzby-dalkoveho-pristupu/WSDP_2015_08_07.aspx
- [4] Nahlížení do KN, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>
- [5] Dálkový přístup do KN, <https://katastr.cuzk.cz>