

Zavádění metody BIM do existujících budov VŠB-TUO

Michal FALTEJSEK

VŠB – Technická univerzita Ostrava

michal.faltejsek@vsb.cz

Abstrakt

Prezentace pojednává o principech, důležitých dokumentech, ale také práci s lidmi a dlouhodobou strategií při zavádění metody BIM do existujících budov VŠB-TUO. Novostavby, ale také některé významné rekonstrukce, které univerzita staví a stavět plánuje již standardně metodou BIM řešíme. Nicméně stále platí, že většina majetku univerzity stojí na stávajících objektech. A pokud platí predikce a různé studie říkající, že zavedení BIM přináší úspory ve všech fázích životního cyklu stavby, potom právě na většinovém portfoliu univerzity lze tyto principy aplikovat. Je zřejmé, že přístup k zavádění metody BIM do stávajících staveb, tedy reverzní metoda BIM, je odlišná od aplikace BIM do nových staveb, kde lze vše nadefinovat předem. U stávajících staveb se potýkáme s nedostatkem potřebných informací, neaktuálností nebo dokonce absencí stavební dokumentace, chabé nebo nulové pasportizace a s mnoha dalšími aspekty, které lze u starších a starých objektů očekávat. Dle toho je potřeba k těmto stavbám také přistupovat a pro každý objekt je potřeba trochu specifického přístupu. Vždy ale platí jeden důležitý aspekt, který je potřeba si stanovit hned na začátku, a je jedno, jestli se jedná o metodu BIM aplikovanou u novostaveb nebo reverzní BIM u stávajících objektů, a to je stanovení cílů. K čemu na daném objektu BIM bude sloužit, proč jej budeme tvořit a jaký je cíl celého procesu.

Abstract

The presentation discusses the principles, key documents, as well as working with people and the long-term strategy for implementing the BIM method in existing buildings at VŠB-TUO. New constructions, as well as some significant renovations that the university is building and planning to build, are already being addressed using the BIM method as a standard. However, it remains true that most of the university's assets are in existing buildings. If predictions and various studies suggesting that the implementation of BIM brings savings across all phases of a building's lifecycle hold true, then these principles can be applied to the majority of the university's portfolio. It is clear that the approach to implementing the BIM method in existing buildings—referred to as reverse BIM—is different from its application in new buildings, where everything can be defined in advance. With existing buildings, we face a lack of necessary information, outdated or even missing construction documentation, poor or non-existent building surveys, and many other issues typical of older buildings. Therefore, it is essential to adopt a tailored approach to each building. One crucial aspect always applies from the very beginning—whether it is the BIM method for new constructions or reverse BIM for existing buildings—and that is the definition of goals. It is vital to determine the purpose of using BIM for a specific building, why we are creating it, and what the overall objective of the process is.

Klíčová slova: reverzní BIM; chybějící dokumentace; kvalita

Keywords: Reverse BIM; missing documentation; quality