

Aplikace IMS v CAFM systému a jeho využití

Štěpán Chvatík
smart urbido s.r.o.

Sekce / Topic: BIM a GIS

Abstrakt: Metoda BIM je poměrně dobře popsána a na mnoha stavbách již úspěšně aplikována ve fázích projektu a realizace staveb. Poté následuje nejdelší, a také nejnákladnější fáze životního cyklu stavby: provoz a užívání. Většina projektů úspěšně realizovaných metodou BIM, a nutno podotknout, že často velmi zdařile, se však před fází provozu a užívání stavby zastaví a s realizací skončí. Přitom právě v této fázi má metoda BIM obrovský potenciál pro efektivitu, optimalizaci a šetření nákladů na provoz. Důvodů, proč vytvořené informační modely staveb nepřecházejí do fáze provozu a užívání, je mnoho. Může to být absence potřebných softwarových nástrojů na straně investora/vlastníka stavby, nezkušenost, neochotný nebo neerudovaný tým lidí, který by s informačními modely má nadále pracovat a mnoho dalších důvodů. Tento příspěvek se zaměřuje na ukázkou možností aplikace informačního modelu stavby ve fázi provozu a užívání, jaké benefity to pro facility management může přinášet, a že použití IMS skrze CAFM nástroj může být snadné a pro všechny.